

VELKOMMEN TIL
EN KREATIV BYDEL
I ROSKILDE

MUSICON



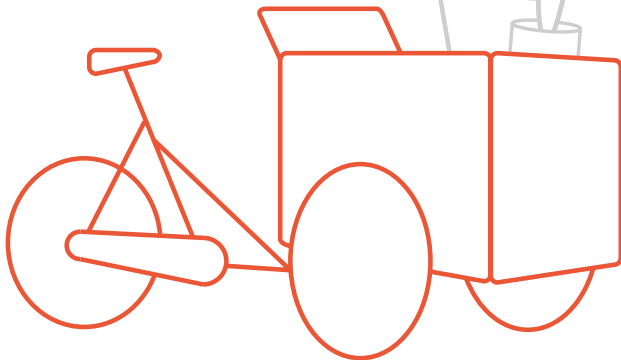
Velkommen til din bydel – MUSICON

Velkommen til – du er nu blevet en del af Musicon, og vi er mange, der har glædet os til at tage imod dig.

Bydelen er blevet bygget op gennem snart 20 år. Roskilde Kommune købte den tidligere Unicon-grund i 2003 og byrådet vedtog i 2007 at udvikle en ny, kreativ bydel her.

Hurtigt rykkede de første idérige og energiske pionerer ind for at omdanne den forladte betonvarefabrik til et levende og mangfoldigt byområde. Siden er mange andre aktører fulgt efter, og hver især har de sat et vigtigt præg på bydelen.

Nu er turen kommet til dig, der har valgt Musicon som dit hjem.



Selv om Musicon er nået langt i sin udvikling, er der stadig mange muligheder for at præge fremtidens bydel. Med folderen her inviterer vi dig med på banen: DEL og TAG DEL.

Udviklingen foregår i tæt parløb mellem Roskilde Kommune og en mange forskellige samarbejdspartnere. For dig vil de vigtigste sandsynligvis være grundejerforeningen 'Bydelsforeningen Musicon' og 'Foreningen for Aktører på Musicon', der blandt andet står for en række arrangementer i bydelen.

Du kan finde mange flere informationer om Musicons historie og udvikling på hjemmesiden musicon.dk. På Facebook og Instagram kan du få løbende nyt om byggerier og byliv fra bydelens aktører og Roskilde Kommune. Søg på 'Musicon' og 'Rabalder'. Du kan også melde dig ind i gruppen [Musicon hjælper hinanden](#).



BRUG BYDELEN – *her er fyldt med muligheder*

I området omkring din nye bolig findes der mange kreative miljøer, som gerne byder indenfor – som deltager eller som publikum. Dans, billedkunst, skate, parkour, musik, gaming, makermiljø, shopping og lækker mad og drikke er blandt de daglige tilbud.

Derudover er foredrag, udstillinger, forestillinger, koncerter og markeder hyppigt tilbagevendende arrangementer.

På Musicon er der også gode muligheder for at deltage, eller at bakke op omkring andres initiativer ved at engagere sig i en forening. Eller du kan bidrage som frivillig, når større begivenheder løber af stablen.

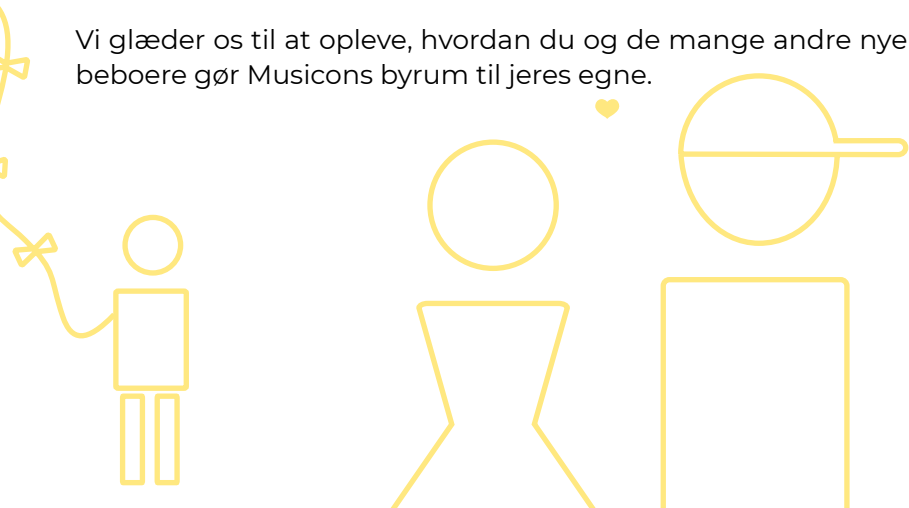
De mange foreninger, kulturaktører og virksomheder på Musicon er organiseret i Foreningen for Aktører på Musicon. Sammen står de blandt andet for at arrangere den årlige bydelsfest, Rabalder. Andre store begivenheder er dansefestivalen SWOP, som indtager mange dele af området hvert andet år.

Flere ting kan komme til at ske, når du og de andre beboere selv tager initiativ. En del af bydelens rum og rammer er netop

gjort klar til, at gode ideer kan prøves af – både de store og de små spontane.

Et eksempel er bydelens centrale torv, Søjlepladsen, med overdækningen og det grønne forareal. Ud over at være samlingspunkter i hverdagen kan de bookes og indrettes til forskellige lejligheder. I den forbindelse er der mulighed for at flytte rundt på de mobile møbler samt at låne udstyr og trække strøm fra den tilhørende grejbank til events.

Vi glæder os til at opleve, hvordan du og de mange andre nye beboere gør Musicons byrum til jeres egne.



MÆRK PULSEN – *en platform for events*

Fra starten af Musicons udvikling har midlertidige aktiviteter været en central del af områdets dynamik og charme. Bydelen og dens industrihaller skaber utraditionelle rammer for mange kreative og stemningsfulde begivenheder.

Hal 7 og Hal 9 lejes ud til markeder, udstillinger, messer, optagelse af musikvideoer og meget andet. Også Søjlepladsen, scenen i Rabalderparken og byrummene på Rabalderstræde fungerer som spændende eventplatforme.

Derfor myldrer det ofte gange med mennesker på Musicon. De kommer for at deltage i aktiviteter, som giver liv og bidrager til områdets karakter. Forhåbentlig bliver du smittet af energien.

En ny stibro er planlagt fra Musicon over Holbækmotorvejen. Den vil give adgang til det rekreative område Milen og de store events på Dyrskuepladsen – og gøre Rabalderstræde til en endnu mere levende gade.





BEVÆG DIG GRØNT – *sammen skaber vi et godt miljø*

Som beboer på Musicon har du kun 1,5 kilometer til bymidten og Roskilde Station. Derfor har Roskilde Kommune valgt at gribe muligheden for at skabe et levende bymiljø med få biler i gaderne.

Forbindelsen til stationen og centrum af byen er gjort attraktiv via en prisvindende sti med pumtrackbane og interaktivt lys. Der er også hyppige, direkte rutebusser.

Musicons gader inviterer til ophold, leg og langsom færdsel. Her er små oaser med siddepladser og regnvand, der løber synligt på vejene eller i render, grøfter og bede.

Kunder til Musicons kultur- og erhvervsliv kan enten parkere i kort tid langs gaderne eller i længere tid på fælles parkeringsarealer i kanten af bydelen. P-pladser deles af beboere, ansatte, fritidsbrugere, kunder og gæster, og i dagtimerne reguleres det gennem licenser og timebetaling.

Kommunen påvirker private aktører til at etablere flere lade-standere til elbiler og hjælper gerne en delebilsordning i gang.





GENBRUG – *vi giver ressourcerne lang levetid*

På Musicon har vi et stort fokus på at passe godt på Jordens knappe ressourcer. Her tager vi begrebet 'upcycling' til nye højder ved at omdanne en tidligere grusgrav, losseplads og betonvarefabrik til et unikt, attraktivt bymiljø.

Også i den konkrete udformning af bydelen arbejder Roskilde Kommune sammen med mange partnere for at håndtere ressourcerne bæredygtigt.

Nogle industribygninger genbruger vi til nye formål. I andre byggerier og byrum genanvender vi beton og øvrige materialer. Gå for eksempel på opdagelse i facaderne på bydelens sprælske affaldsskure.

Både boliger og erhverv sorterer affald på fælles ressourcepladser. Her gør vi også plads til andre bæredygtige fællesaktiviteter som at dyrke, dele og bytte. Enkelte af ressourcepladserne er allerede bygget, mens nogle byggerier i en periode har midlertidige affaldspladser til rådighed.

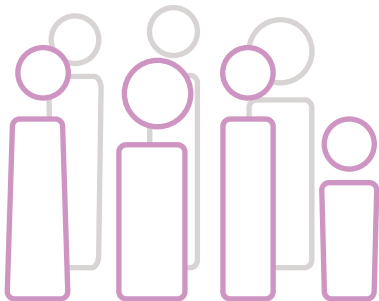


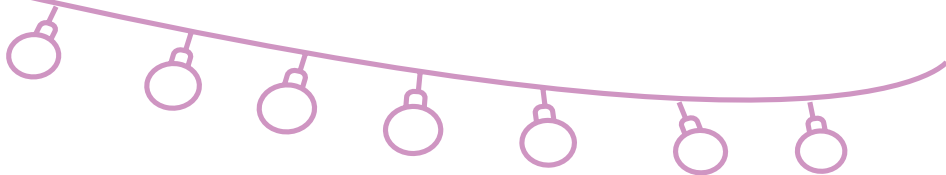


BYDELSFORENINGEN – *en invitation til deltagelse*

Når du bor på Musicon, er du organiseret under en fælles grundejerforening. Bydelsforeningen Musicon har ansvar for at vedligeholde en række af bydelens veje, byrum og regnvandsrender samt for den fælles håndtering af affald.

Bydelsforeningen sørger også for at støtte kulturelle arrangementer, der er til gavn for hele bydelen. Det sker via midler, som alle grundejere bidrager til. Bylivspuljen skal sikre masser af kultur og events nu og i fremtiden – til glæde for Musicons beboere, aktører og gæster. Du kan selv søge støtte til alt fra små, spontane projekter til store arrangementer.





Bydelsforeningen er også din formelle vej til medbestemmelse i bydelen. Her har du mulighed for at engagere dig i en arbejdsgruppe, i bestyrelsesarbejde og som repræsentant for din bebyggelse, når der afholdes generalforsamling.

Foreløbig er der nedsat en arbejdsgruppe med fokus på genbrug og genanvendelse, men det kan også blive relevant med en arbejdsgruppe for grønne arealer og regnvandsrender og for kultur og byliv.

Du kan læse mere om bydelsforeningen på hjemmesiden
musicon-bydelsforening.dk



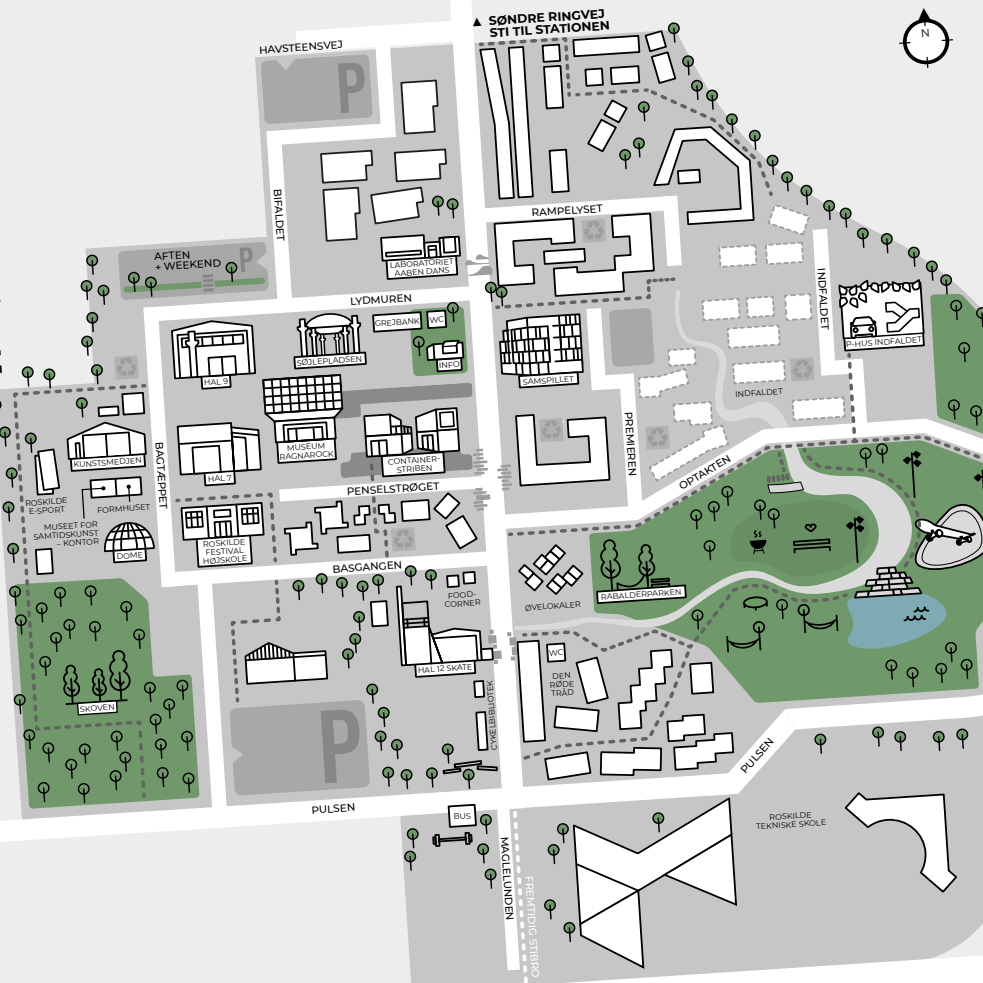
UNDER UDVIKLING – byggerierne fortsætter

Udviklingen af Musicon er nået langt. Men vi er langt fra færdige. Derfor vil du opleve bygge- og anlægsarbejde en del år endnu.

For tiden knokler håndværkerne for at gøre de mange nye boliger i kvartererne Indfaldet, Bifaldet og Den Røde Tråd helt færdige. Når bygningerne står klar, skal der anlægges veje og byrum. Roskilde Kommune samarbejder for tiden også med forskellige udviklere om spændende byggerier i området omkring Hal 12 i den sydlige del af Musicon.

I perioder vil du måske opleve både støv, støj og vibrationer. Bygherrerne har pligt til at skærme naboerne mest muligt mod generne, men de kan ikke fjernes helt. Byggerierne betyder også tung kørsel med lastbiler og kan gøre midlertidige trafikomlægninger nødvendigt.

At bo eller arbejde midt i et byudviklingsområde kan udfordre tålmodigheden hos enhver. Derfor arbejder kommunen for løbende at tilpasse midlertidige stier og byrum for at værne om fredelig færdsel og rolige åndehuller.





**ROSKILDE
KOMMUNE**

**#ALLE TIDERS
KREATIVE BYDEL**